

DECYZJA Nr 25/ 2017

Na podstawie art. 1. ust. 2, 3, art.3 ust.2, art. 8 ust.1, 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. z 2015, poz.1276 /, oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity / Dz. U. 2016r. poz. 23 ze zm./ - po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Jasieniec w sprawie ustalenia mienia gminnego w obrębie **Osiny, gmina Jasieniec**

Orzekam:

Ustalić, że działka oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów **nr 190** o powierzchni **0,11 ha** oraz działka **nr 200** o powierzchni **0,29ha** położone **w obrębie Osiny, gmina Jasieniec** **stanowią mienie gminne** w rozumieniu przepisów w/w ustawy

Uzasadnienie

Wójt Gminy Jasieniec wystąpił z wnioskiem do tut. Urzędu o uznanie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **190** o powierzchni **0,11 ha** oraz działka **nr 200** o powierzchni **0,29ha** położone **w obrębie Osiny, gmina Jasieniec** **stanowią mienie gminne** w rozumieniu przepisów w/w ustawy.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw, sołtysówki itp.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Z dokumentów sporządzonych w latach 1960-tych do celów założenia ewidencji gruntów wsi Osiny, znajdujących się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Grójcu wynika, że działki oznaczone numerami 190 i 200 figurują jako posiadacz samoistny - Sołtysówka wsi Osiny.

Z informacji mieszkańców wsi wynika, iż nieruchomość ta użytkowana była przez urzędującego sołtysa wsi jako tzw. sołtysówka.

Dlatego też w świetle art.3 ust. 2 cytowanej ustawy wnioskowana działka nie może

być zaliczana do wspólnoty gruntowej -jako, że przed dniem 1 stycznia 2011r. została faktycznie przekazana na cele publiczne lub społeczne.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Grójeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. P. Wójt Gminy Jasieniec - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Osiny - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
P. Waldemar Żurawski
3. Ewidencja gruntów w/m
4. a/a

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO
mgr inż. Renata J. Szczepińska
Z-CIA NACZELNIKA WYDZIAŁU
GEODEZJI, KARTOGRAFII,
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI